



Kolaps stavebního řízení může způsobit miliardové škody. Trpělivost dochází i v pětikoalici

České ekonomice hrozí miliardové škody. Pomalé stavební řízení, kvůli kterému se málo staví, dusilo tuzemské hospodářství ještě před spuštěním jeho digitální podoby. Teď je situace kvůli kolapsu stavebních úřadů ještě horší. Pokud se povolování zpozdí tak, že se letošní projekty začnou odkládat až na jaro příštího roku, může se to odrazit na ceně nových bytů. Trable s nefunkčností on-line stavebního řízení navíc po opoziční kritice silně rezonují i ve vládní pětikoalici. Ve hře je totiž také možný neúspěch v blížících se krajských volbách.

Sedm set sedmdesát milionů korun denně – takové ztráty prý hrozí české ekonomice kvůli kolapsu stavebního řízení. „Výpočet je založen na tom, že budeme stavět kvůli nepropustnosti stavebního řízení o polovinu méně, než jsme byli zvyklí,“ řekl ve vysílání CNN Prima NEWS datový ekonom společnosti Datarun Petr Bartoň. Hrubý domácí produkt by tak přicházel o 23 miliard korun měsíčně.

Kdy se podaří povolování staveb nastartovat, není jasné. „Nebude to na úrovni dní, to už víme. Ani na úrovni měsíce, ten už máme za sebou,“ sdělil Bartoň.

Pokud by se potíže nevyřešily do září, paralýza stavebních úřadů by mohla českou ekonomiku stáhnout do recese. „Celé stavebnictví, které ve výkonu české ekonomiky tvoří 400 až 500 miliard korun, se zkrátka zadrhne. Troufám si říct, že pokud nepůjde stavební řízení ještě v srpnu, nebude to žádná katastrofa, ale poté by se z toho stal makroekonomický problém,“ vysvětlil hlavní ekonom Trinity Bank Lukáš Kovanda.

S tím souhlasí i hlavní ekonom CFG Vladimír Pikora: „Některé stavby budou muset být odloženy a v tu chvíli už dochází k ohromným ztrátám.“

„Podle našich analýz je jen v Praze v současné době v přípravě přes 145 tisíc bytů, většina z nich je ale zaseklá v povolovacích procesech. Jen na DPH z nich stát mohl získat přes 165 miliard korun,“ uvedl hlavní analytik Central Group Ondřej Šťastný. „Pokud by tedy paralýza trvala delší dobu, hrozí obrovské ztráty nejen pro soukromé investory, ale i pro stát. A to si v současné situaci nemůže Česká republika dovolit,“ dodal.

Zmíněný počet bytů znamená bydlení pro více než 300 tisíc lidí. Ve finále by tak nepodařená digitalizace mohla vést k rychlému zdražování nemovitostí. „Dojde-li k tomu, že se velké bytové projekty zdrží, budou kupující nuceni platit vyšší ceny,“ řekl realitní expert **Michal Pich**.

Pomalé stavební řízení, kvůli kterému se málo staví, přitom dusilo českou ekonomiku ještě před spuštěním digitalizace. Pokud se některé stavby budou muset odložit až na jaro, hrozí podle některých odborníků i žaloby o náhradu škody. Státu by pak vznikaly další náklady.